



# KODITTOMIEN TUKI – HEMLÖSAS STÖD RY

## TUETTUA ASUMISTA NAISILLE JA PERHEILLE

Toimintakertomus 2018

PUHELIN

SÄHKÖPOSTI

INTERNET

Lokitie 30 A 5

00980 HELSINKI

vaihe 010 292 3110

info.kodittomientuki.fi

[www.kodittomientuki.fi](http://www.kodittomientuki.fi)

löydät meidät myös facebookista

**SISÄLLYS**

1. Taustaa.....	3
2. Kiinteistö Oy Lokitie 30.....	3
2.1. Henkilökunta.....	3
2.1. Tilat .....	3
3. Kodittomien Tuki ry:n toiminta.....	4
3.1. Arvot ja toiminnan sisältö.....	4
3.2. Talous.....	4
3.2.1. Myynti- ja ostolaskutus.....	4
3.2.2. Tilintarkastus.....	4
3.3. Yhdistyksen hallinto.....	4
3.4. Jäsenet.....	5
3.5. Yhdistyksen jäsenyys.....	5
4. Henkilökunta.....	5
4.1. Työterveyshuolto.....	6
4.2. Koulutus.....	6
5. Asukastoiminta.....	6
5.1. Muuttotilastointi.....	6
5.2. Asukastyö.....	6
5.3. Avoimet ryhmät.....	6
5.4. Virkistystoiminta.....	7
5.5. Muu asukastoiminta.....	7
5.6. Asukaskyselyt.....	7
5.7. Muuta.....	7
6. Verkostoyhteistyö.....	8
6.1. Seminaarit ja työryhmät.....	8
6.2. Yhteistyökumppanit ja tutustumiskäynnit.....	8
6.3. Aiesopimukset.....	9
6.4. Markkinointi.....	9
6.5. Muuta.....	9
7. Asuntohankinnat.....	9
8. Tuleva kehitys.....	9

## 1. Johdanto

Kodittomien Tuki – Hemlösas Stöd ry, on katulähetystyöntekijöiden v.1950 perustama kristillinen yhdistys, joka on toiminut Helsingissä tarjoten asumispalveluja asunnottomille, erilaisissa elämäncriiseissä eläville helsinkiläisille naisille ja perheille. Toimintaa on kehitetty vuosien aikana tuetuksi asumiseksi. Tavoitteena on asukkaan sosiaalinen kuntoutuminen, tukeminen elämänhallintaan, itsenäiseen asumiseen ja mahdolliseen paluuseen työelämään.

Asuntolatoiminnan poistumisen myötä yhdistyksen toiminta siirtyi 1.1.2014 Vuosaareen, Lokitie 30: n. Kiinteistö Oy Lokitie 30 vuokrasi tilat Kodittomien Tuki ry:lle. Vuosi 2017 oli viimeinen vuosi Helsingin kaupungin kanssa tehdyssä nelivuotisessa puitesopimuksessa. Puitesopimuksen piirissä oli päihdekuntoutujat sekä tuetut asukkaat. Kolmas asiakasryhmä yhdistyksellä oli asuntojen vuokraus sosiaalisin perustein naisille ja perheille. Asuntojen vuokrauksen myötä Kodittomien Tuki ry on mukana valtakunnallisessa asunnottomuuden ennaltaehkäisytoimenpideohjelmassa 2016 – 2019 (AUNE – työryhmä), mikä on jatkoa sitä edeltäneelle PAAVO -hankkeelle.

## 2. Kiinteistö Oy Lokitie 30

### 2.1. Henkilökunta

Koy Lokitien isännöinnistä vastasi Talonomi Oy 31.8. asti. Talokohtaisena isännöitsijänä toimi Kari Niinimäki ja hänen sijaisenaan Henry Palonen. 1.9. alkaen KOy Lokitien isännöinnistä vastasi Wanha Kunnan Isännöinti Helsinki Oy. Isännöitsijänä toimi Jyri Virmalainen. Kiinteistön huoltotöitä on hoitanut toimintavuoden aikana Juhan Talonmiespalvelu Oy 31.3. asti. 1.4. alkaen huoltotöitä on hoitanut HT-Kiinteistöpalvelu Oy. Kodittomien Tuki ry:n henkilökunta ja hallitus tekivät tiivistä yhteistyötä huollon ja isännöinnin kanssa. Moneks-Siivous Oy on huolehtinut C-talon saunan ja kerhuhuoneen sekä toimiston siisteyden ylläpidosta 1.4. alkaen.

### 2.2. Tilat

Kiinteistössä on 41 yksiötä ja neljä perheasuntoa sekä toimisto. Huoneistojen lisäksi kiinteistössä sijaitsee C-talossa sauna, pesutupa, liinavaatevarasto ja asukastupa/kerhuhuone. Pihamaalla on erillinen polkupyörä- ja varastorakennus.

Asukastuvassa järjestettiin ryhmätoimintaa sekä asukasjuhlia. Muuna aikana se oli asukkaiden vapaassa käytössä ja asukkailla oli mahdollisuus varata asukastupa yksityiskäyttöön.

Vuoden 2018 lopussa Kodittomien Tuki ry omisti, Lokitien yksikön lisäksi, 24 hajasijoitettuja asuntoa, jotka sijaitsevat pääosin Itä-Helsingin alueella.

### 3. Kodittomien Tuki ry:n toiminta

#### 3.1. Arvot ja toiminnan sisältö

Yhdistyksen arvoina ovat kristillisuus, tasa-arvoisuus, oikeudenmukaisuus ja lähimmäisen kunnioittaminen. Toiminnalla pyritään auttamaan syrjäytyneitä tai syrjäytymisuhan alla olevia naisia ja perheitä.

Yhdistys tuotti Helsingin kaupungin kanssa tehtyjen palvelusopimusten mukaisia asumispalveluja päihdekuntoutujille sekä tukiasukkaille. Lisäksi toiminta-ajatuksen mukaisesti vuokrattiin asunnottomille tai asunnottomuusuhan alla oleville naisille ja perheille asuntoja.

Tukiasukkaat tulivat SAS-sijoitettuna Helsingin kaupungin Asumisen tuen kautta ja päihdekuntoutajat Päihdepoliklinikoiden lähettäminä. Lopullisen asumispäätöksen päihdekuntoutujien osalta teki Asumisen tuen päällikkö Taru Neiman. Kaikki Lokitielle ohjatut päihdekuntoutajat saivat sijoitusluvan. Kodittomien Tuki ry päätti tukiasukkaiden puitesopimuksen 31.12. Vuokralaiset tulivat pääosin Helsingin kaupungin sosiaalityön ohjaamina.

#### 3.1. Talous

Kirjanpidon ja palkkalaskennan hoiti Aallon Tilitoimisto Oy.

##### 3.1.1. Kannattavuus

Yhtiön varsinaisen toiminnan tulos pieneni edellisestä toimintavuodesta, koska yhdistys ei lähtenyt enää kilpailutuksissa mukaan päihdekuntoutujien asumispalveluissa. Palvelutoimintaa vuonna 2018 oli vain tukiasukkaille.

##### 3.2.1 Myynti- ja ostolaskutus

Myynti- ja ostolaskutus hoidettiin yksiköstä käsin tilitoimiston ohjelman kautta. Vuokrareskontraa hoidettiin yksikössä Unes- isännöintiohjelman kautta

##### 3.2.2. Tilintarkastus

27.6. Kodittomien Tuki ry:n vuosikokouksessa valittiin tilintarkastajaksi 28.6. alkaen Sinikka Hiidenmaa, KHT ja varatilintarkastajaksi Ilse Alander, KHT.

#### 3.3. Yhdistyksen hallinto

Kodittomien Tuki ry:n hallitus:

1.1 – 27.6.2018:

Arja Lankinen, puheenjohtaja, Anu Haapanen, varapuheenjohtaja

Jäsenet: Joonas Korteniemi, Juuso Lehtola

Varajäsenet: Kaija Väänänen

28.6 – 31.12.2018:

Anu Haapanen, puheenjohtaja, Arja Lankinen, varapuheenjohtaja

Jäsenet: Joonas Korteniemi, Terttu Jokela

Varajäsenet: Kaija Väänänen, Juuso Lehtola

Yhdistyksen sihteerinä toimi vuonna 2018 Joonas Korteniemi.

Sääntömääräinen vuosikokous sekä järjestäytymiskokous pidettiin 27.06.2018 Lokitie 30 A 5:ssä.

Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat. Hallitukselle myönnettiin vastuuvapaus.

Vuosikokouksen ja järjestäytymiskokouksen lisäksi hallitus kokoontui 10 kertaa.

### 3.4. Jäsenet

Yhdistyksen jäsenmäärä 31.12.2018 oli 57 (2017: 57) henkilöjäsentä. Yhdistyksellä ei ollut järjestöjäseniä. Jäsenmaksua perittiin 20€. Vuosikokoukseen osallistui seitsemän jäsentä.

### 3.5. Yhdistyksen jäsenyys

Kodittomien Tuki ry oli jäsenenä Hyvinvointialojen liitossa (HAL), EK:ssa, Suomen Katulähetysliitto ry:ssä, Vailla vakinaista asuntoa ry:ssä sekä Sininauhaliitto ry:ssä. Yhdistys tuki Stop Huumeille ry:tä tilaamalla infojulkaisun, jonka tuotto meni koulujen huumeinfoon.

## 4. Henkilökunta

Kodittomien Tuki ry:llä työskenteli vakituisina työntekijöinä palveluvastaava (sosionomi YAMK) 9.11. asti ja asumisohjaaja (lähihoitaja). 1.1 – 31.3. yksikössä oli työkokeilussa lähihoitaja, joka jatkoi työsuhteessa 1.4. – 31.5. välisen ajan. Kesäsisijaisena oli lähihoitaja 1.6 – 31.8. välisen ajan.

Lähihoitajaharjoittelijoita oli Lokitiellä keväällä yksi. Viikoittaiset tiimikokoukset työryhmässä pidettiin torstaisin. Kehityskeskustelut käytiin syyskuussa. Työntekijöiden työnohjaus oli 1 x kk sisältäen 2 kk kesätauon. Ohjaajana oli Juha Kilpiä. Kehittämisen- ja virkistyspäivä oli keväällä.

### 4.1. Työterveyshuolto

Työterveyshuollosta vastasi Vantaan Työterveys Liikelaitos, jossa työterveyshoitajana toimi Leila Soukkala ja omalääkärinä Jari Vierto.

### 4.2. Koulutus ja seminaarit

Palveluvastaava osallistui Sosiaalityön asiantuntijamessuille Jyväskylässä sekä Nadan-seminaariin.

Asumisohjaaja osallistui toukokuussa järjestetyille Päihdepäivien seminaareihin.

Koko työryhmä osallistui etäyhteydellä Y-säätiön Verkostokehittäjien Asunto ensin – koulutustilaisuuteen helmikuussa.

## 5. Asukastoiminta

### 5.1. Muuttotilastointi

Vuoden 2018 alussa Lokitiellä asui 19 tukiasukasta ja 24 asunnossa asui suoravuokralaisia, joista yksi oli perhe. Etäkohteissa asui yksi tukiasukas sekä 20 asunnossa asui suoravuokralaisia, joista kaksi perhettä.

Vuoden 2018 aikana Lokitielle muutti 8 tukiasukasta ja Lokitieltä pois 21 tukiasukasta, joista kaksi siirtyi Lokitielle suoravuokralaiseksi. Kahden tukiasukkaan vuokrasopimus päätettiin päihteiden käytön vuoksi. Tukiasukkaita Kodittomien Tuki ry asuntoihin muutti vuoden aikana 9 ja pois 7, joista suoravuokralaiseksi Kodittomien Tuelle siirtyi yksi tukiasukas.

Suoravuokralaisia vuoden aikana muutti Kodittomien Tuen asuntoihin 25 ja pois muutti 17 asukasta. Kahden vuokralaisen vuokrasopimus päätettiin maksamattomien vuokrien vuoksi ja vuokralaisen aiheuttaman vesivahingon vuoksi. Kahden vuokralaisen määräaikaista vuokrasopimusta ei jatkettu.

31.12. Lokitiellä asui neljä tukiasukasta ja 24 asunnossa oli suoravuokralaisia, joista kaksi oli perhe. Etäkohteissa asui 24 suoravuokralaista, joista kahdessa asunnossa asui perhe.

### 5.2. Asukastyö

Tukiasukkaille tehtiin kuukauden kuluessa muutosta kuntoutussuunnitelma, jota päivitettiin kuuden kuukauden välein. Tukiasukkaiden suunnitelmat toimitettiin Helsingin kaupungin Asumisen tukeen. Yksilötapaamiset ja motivointikeskustelut asukkaiden kanssa toteutuivat ja verkostotapaamisia eri hoitotahojen kanssa järjestettiin säännöllisesti.

### 5.3. Avoimet ryhmät

Tammikuussa Sininauhasäätiön Askel kerrallaan -hanke kävi esittäytymässä asiakkaille. Asukkaista tuli yksi paikalla ystävänsä kanssa.

Helmikuusta alkaen järjestettiin kuuden (6) kerran suljettu ryhmäkokonaisuus, joka paneutui osallistujien omaan elämään ja tulevaisuuteen. Järjestäjänä oli Westpro4U ja Nektaria ry. Hanke Levottomat sanat ja ryhmän vetäjän Susa Holttinen. Osallistujia oli 7. Susa piti musiikillisen jatkoryhmän touko-kesäkuussa, johon osallistui 4 asukasta.

Syyskaudella Sininauhaliiton Heidi Ericsson piti Mindfullnes-kokonaisuuden, joka käsitti kahdeksan tapaamiskertaa. Ryhmään oli suljettu ja siihen ilmoittautui 8, mutta koko kokonaisuuden kävi kaksi asukasta.

Palveluvastaava piti 7.9 – 30.11. välisen ajan avointa viiden pisteen korva-akupunktioryhmää.

#### 5.4. Virkistystoimintaa

Kevättalkoot järjestettiin 17.5. jossa osallistujia henkilökunta mukaan lukien, oli 17. Syystalkoot olivat 10.10. ja osallistujia oli 7.

Perinteinen kesäretki järjestettiin kaikille asukkaille 16.8.2018. Kohteena oli Suomenlinna. Retkeen sisältyi opastettu kävelykierros, teemana Tapakulttuuri ja taide. Kierroksen jälkeen käytiin yhdessä lounaalla Susisaaren ruokalassa. Osallistujia oli henkilökunnan lisäksi kuusi. Pienempi kesäretki tehtiin kesäkuussa Sininauhaliiton Skatan tilalle, minkä jälkeen käytiin kahvilla meren rannalla kahvila Kampelassa. Osallistujia retkelle henkilökunnan lisäksi oli neljä.

#### 5.5. Muu asukastoiminta

Vuoden aikana tuettiin asukkaiden toiminnallisuutta mahdollisuudella tehdä työtä, joista asukkaat saivat ahkeruusrahaa. Vuoden aikana ahkeruusrahalla työskenteli kolme (3) asukasta.

Asukastuvassa oli vaihtopöytä, jossa asukkaiden tavarat ja vaatteet vaihtuivat hyvin. Yksi suoravuokralainen hoiti pattereiden kierrätyspistettä. Yksikössä on kolme pyörää, mitä asukkaat voivat lainata.

#### 5.6. Asukaskyselyt

Asukaskyselyt tukiasukkaille tehtiin keväällä ja syksyllä. Asukaskyselyissä on käytetty asteikkoa 0 – 10 sekä avoimia kysymyksiä.

Kevään kysely lähetettiin huhtikuussa ja palautusprosentti oli 50. Lähetetty 20, palautui 10. Keskiarvo palautteissa 7,9. vaihteluvälin ollessa 5 – 10. Palaute käytiin läpi yhdessä asukkaiden kanssa toukokuussa.

Tukiasukkaiden kyselyjä annettu pois muuton yhteydessä 3 kyselyä, palautui 0.

#### 5.7. Muuta

Lokitien yksikön paloturvallisuuskierros tehtiin 7.8. Tarkastus jouduttiin uusimaan muutamassa asunnossa. Tukiasukkaille palohälyttimet huolehdittiin talon puolesta ja suoravuokralaiset huolehtivat palohälyttimen itsenäisesti Pelastuslain mukaan. Kaikissa asunnoissa on talon puolesta sammutuspeitot.

## 6. Verkostotyö

### 6.1. Seminaarit ja työryhmät

Palveluvastaava osallistui Nadan seminaaripäiviin/työnohjaukseen keväällä ja syksyllä.

Palveluvastaava osallistui Sininauhaliiton alueelliseen Sote-verkostotyöryhmään keväällä, joka kokoontui 2 kertaa.

Palveluvastaava osallistui Sosiaalityön asiantuntijapäiviin maaliskuussa.

Asumisohjaaja osallistui toukokuussa pidetyille Päihdepäiville.

Kodittomien Tuki ry oli mukana KRITS:n (Kriminaalihuollon tukisäätiö) organisoimassa yhteistyöhankkeessa liittyen päihdeettömän toiminnan luomiseen Itä-Helsingin alueelle. Tapaamisiin osallistuttiin aikaresurssien mukaan: asumisohjaaja osallistui suunnittelutyöryhmään ja palveluvastaava ohjaustyöryhmään. Kesän 2017 ajan kesätyöntekijä (teologian maisteri) kävi keskiviikkoisin tarjoamassa keskustelua.

### 6.2. Yhteistyökumppanit ja tutustumiskäynnit

Yksikössä tehtiin yhteistyötä Helsingin kaupungin sosiaaliviraston, erityisesti Asumisen tuen ja Vuosaaren sosiaalitoimen kanssa. Asumisen tuen vastuutyöntekijöiden kanssa tapaamiset toteutuivat kahden kuukauden välein. Muita yhteistyökumppaneitamme olivat Kela, Vuosaaren seurakunta, Päihde- ja Psykiatrian poliklinikat ja lastensuojelu.

Sininauhasäätiön Vihreä Veräjä -toiminta toimitti Loktien asukkaille chilin taimia maaliskuussa ja Vihreän Veräjän työntekijä osallistui kevättalkoisiin ja toi samalla kesäkukkia 2018. Nämä istutettiin asukkaiden kanssa kevättalkoissa. Kesäkuussa tehtiin retki Vihreä Veräjä:n ja Green care -hankkeen ylläpitämään Skatan tilaan.

Vuoden aikana saatiin ruoka- ja leipälahjoituksia yksityiseltä lahjoittajalta sekä Aurinkoiselta Hymyltä.

Vuoden alusta päihdekuntoutujien solut tyhjennettiin ja vuokrattiin perheasunnoiksi. Hyväkuntoiset huonekalut lahjoitettiin Betel Suomi yhdistykselle ja VVA:lle sekä kierrätyskeskukselle. Ylimääräiset astiat ja kirjat menivät kierrätyskeskukseen. Huonokuntoiset petivaatteet toimitettiin Hesyyn ja hyväkuntoiset VVA:n saareen Vartiosaareen. Osa huonekaluista oli huonokuntoisia, joten ne vietiin Sorttiasemalle.

Huhtikuussa Asumisen tuen sosiaaliohjaajat kävivät tutustumassa yksikköön.



### 6.3. Aiesopimukset ja Stea

Kodittomien Tuki ry oli aiesopimuksella mukana Kriminaalihuollon tukisäätiön (KRITS) Ray:n kolme vuotisessa hankkeessa, jonka avulla perustettiin päihteetön iltatoiminta Raittila. Raittila toimi Helsingin kaupungin tiloissa Itäkeskuksessa toista vuotta.

Stealta saatiin investointiavustusta kohtuuhintaisten pienasuntojen hankintaan vanhasta asuntokannasta.

### 6.4. Markkinointi

Avoimet ovet pidettiin 25.5. ja vieraita oli 16. Asukkaat kierrättivät vierailijoita tutustumassa Loktien yhteisiin tiloihin. Yksi vuokralainen halusi esitellä myös omaa kotia ja pihaa.

Alkuvuodesta painatettiin päivitettyt esitteet. Kodittomien Tuki ry oli mukana taustajoukoissa YMCA:n (kansainvälinen nuorisjärjestö) Savumerkkihankkeessa ja Kodittomien Tuki ry sai tapahtumien myötä mainosta. Sovitusti Lokitiellä kävi tutustumassa vuoden aikana työntekijöitä Sininauhaliitosta. Palveluvastaava markkinoi toimintaa sähköisesti eri toimijoille sosiaalityön kentällä ja asumisohjaaja ylläpiti aktiivisesti Kodittomien Tuki ry:n Facebook-sivua.

### 6.5. Muuta

Rikosseuraamuslaitokselta ei ollut yhdyskuntapalvelun suorittajia. Vuoden alusta lahjoitettiin Betel kodille huonekaluja, joita ei enää tarvittu, koska päihdekuntoutujien asuminen päättyi Lokitiellä 1.1.2018. Osa huonekaluista meni Viroon ja osa Suomeen Helsingin myymälään.

## 7. Asuntohankinnat

Kodittomien Tuki ry seurasi aktiivisesti asuntomarkkinoita tarkoituksenaan hankkia edullisia pienasuntoja vuokraustarkoitukseen. Vuonna 2018 saatiin Stean investointiavustusta asuntohankintoihin. Asunnot hankittiin osoitteista Kivipyökintie 6 C 20, 00710 Helsinki, Salpausseläntie 13 B 26, 00710 Helsinki, Teeripolku 1 B 12, 01450 Vantaa.

## 8. Tuleva kehitys

Yhdistyksen taloudellinen tilanne on vakaa ja yhdistys jatkaa suoravuokraamista naisille ja perheille sosiaalisin perustein kristillisistä arvoista kiinni pitäen.

Tulevasta kehityksestä kerrotaan tarkemmin toimintasuunnitelmassa.



PUHELIN

SÄHKÖPOSTI

INTERNET